

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362289 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 1+1 s balkónem, nacházející se v klidné a oblíbené části obvodu Ostravy - Zábřeh na ulici Dolní.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu bez výtahu. Dům obsahuje pouze 12 bytů, což přispívá k poklidné atmosféře a příjemnému sousedskému prostředí.

Byt může být i bez vybavení - záleží na novém nájemci. Dispozice bytové jednotky : vstupní chodba, pokoj s balkónem, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, WC.

Nájemné je ve výši 10.500,- Kč + služby ve výši 2.000,- Kč pro jednu osobu.

Elektřinu a plyn si nájemník hradí sám u dodavatele.

Vratná kauce ve výši 20.000,- Kč + rezervační poplatek.

Majitel preferuje klienta se stabilním příjmem, čistým rejstříkem, nekuřáka se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Jednou z hlavních předností tohoto zařízení bytu je jeho výborná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Díky tomu budete mít vše potřebné na dosah ruky. Další výhodou této lokality je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD je nedaleko, což zajišťuje snadnou dostupnost do dalších částí Ostravy.

Pokud Vás tento byt zaujal a chcete se dozvědět více informací nebo si domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4362289
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	01.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Jirásková

Tel:

+420 774 266 454

Email:

lenka.jiraskova@flexireality.cz
FLEXI REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Keltičkova 1296/58, 71000
 Ostrava**

Web:

www.flexireality.cz