

K pronájmu, Byt 1+1, 45 m²

číslo inzerátu (ID): 4315537 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

13 700 K

Lokalita:

Plze -m sto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme nový cihlový byt 1+1 o celkové podlahové ploše 45m², který se nachází v D Inické ulici v zástavbě rodinných domů nedaleko ZOO Plze. V domě je pouze 5 bytových jednotek a to 4 byty 1+1 různých rozměrů a dispozic a jeden velký byt 4+kk. V bytě bydleli jediní nájemci, vše je zánovní. Viz. foto. K bytu je velký, uzamykatelný sklep a možnost využití venkovního posezení ve dvoře domu. Při vstupu do bytu je menší předstínění. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči jako je indukční deska, horkovzdušná trouba, digesto a myčka. Je tady prostor na lednici s mrazákem. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu. Místnost, která by sloužila například jako ložnice je s orientací směrem do dvora domu. Koupelna je velice moderní se sprchovým koutem, závěsnou toaletou a je i přípojka na pračku a sušičku. Byt je pronajímán bez vybavení a zařízení, vše viz. foto! K bytu náleží ve vnitrobloku domu nová zděná sklepní koje s vlastním vstupem a samotný dvůr je možno také využít. Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost a maximální solidnost ze strany pana pronajímatele. Moc hezká lokalita blízko centra města, blízko běžeké stezky a ZOO Plze. Je tady absolutní klid. Výborné parkování. Zastávky MHD, tramvaje. 4 jsou do 5 minut chůze od domu a to včetně nočních spojů. Měsíční nájem je 13.700,-K + 2.500,-K služby spojené s bytem. Elektřina a plyn na nájemce. Kauce 25.000,-K, provize RK je 16.000,-K včetně DPH. Vše má svoje měřáky. Prohlídky jsou na domluvu, k dispozici a nastavení od 1. Dubna 2025. Ideální pro jednotlivce nebo páry. Maximálně pro dvě osoby. PENB - G, štítek není k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Dům je kompletně po renovaci a zateplený. Voda i topení centrální. Vele a jednoznačně doporučuji jak díky lokalitě a umístění, tak zejména z hlediska, že je vše zánovní a byt byl obýván pouze jedinými nájemci.

ID inzerátu ESO:	4315537
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	2532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Micola Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz