

K pronájmu, Byt 1+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4315479 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

8 500 K

Lokalita:

Tebí

Zprostředkujeme Vám pronájem prostorného bytu 1+1 v okrajové části města Náměstí nad Oslavou, ulice Husova s výhledem do zeleně.

Jedná se o starší byt o výměře 41,1 m² umístěný v 2. NP/4. NP cihlového domu bez výtahu. Všechny okna bytu jsou orientovány do klidného vnitrobloku, možné využít i zadní vstup z parku. K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci z roku 2021 - zateplení v etnicky vnější omítky, výměna vstupních dveří, střešiny, rozvod inženýrských sítí, nové zvonky, otevírání vstupních dveří na zip, nové schránky.

Dispozice bytu: vstupní obdelníková chodba (4,6 m²) se samostatným vstupem na WC (1,1 m²), do jídelny se spíží (8,9 m²) a do prostorného pokoje (21,9 m²). Dále se přes kuchy dostaneme do koupelny s vanou, kde je atypicky umístěný i sporák a dřez (4,6 m²).

Byt je nabízen k pronájmu včetně náležitostí: kuchyňská linka, elektrický sporák, skříň na chodbě, pračka, jídelní stůl a dvě židle, menší televize.

Měsíční nájem činí 8.500 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 3.000 Kč (teplá a studená voda, vytápění, elektřina, úklid a osvětlení společných prostor, STA-společná anténa), tj. celkem 11.500 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy majitel požaduje vratnou kauci ve výši 11.500 Kč, provize RK činí 11.500 Kč.

Krásná lokalita v blízkosti přírody a rybníku Rathan. V Náměstí nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: základní školy, mateřské školky, služby, obchody, pošta, poliklinika, dětské hřiště, fotbalové hřiště, zimní stadion, benzinová stanice, restaurace a kavárny.

Vzhledem k velikosti bytu je ideálním řešením pro pracujícího jednotlivce nebo slušný pracující pár, domácí mazlíci nevdají. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Těším se na Vás na prohlídce!

Byt je volný od 1.4.2025.

ID inzerátu ESO:	4315479
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	02.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/