

K pronájmu, Byt 1+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4296850 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:

Krásný sv tlý byt v cihlovém bytovém dom . Uzav ený areál s p átelskou sousedskou komunitou. Obklopen lesem v oblíbené lokalit Mšeno v Jablonci nad Nisou.

Bytová jednotka je ve skv lém stavu, bez nutnosti vstupních investic, zkrátka sta í odemknout a bydlet. Díky prostorné obývací ásti se sem hrav vejde pohodlná postel, gau pro vytvo ení obývací ásti s televizí a ještě zbyde místo na pracovní kout. ást pro kuchy nabízí dostatek prostoru pro manipulaci p i va ení a jídelní st l. Celý byt pak dopl uje velká p edsí a koupelna s vanou a prostorem pro pra ku a suší ku. Toaleta je samostatn p ístupna z p edsín .

Díky tomu, že v rámci nabídky je možno pronajmout ještě garáž v areálu, nemusíte mít strach jak o bezpečnost p i parkování, tak ani o kapacitu pot ebnou pro uložení sezónních v cí. Jak sklepní kóje, tak i garáž jsou v bezvadném stavu a suché.

Areál, kde se bytová jednotka nachází je uzav ený s elektrickou bránou na prozvon ní i dálkové ovládání. Uvnit areálu je k dispozici obyvatel m d tské h íšt , ohništ a venkovní sezení. A brankou se dostanete i do lesa na houby a procházky po pracovním dnu.

M sí ní nájemné inní 12. 000,- K

M sí ní náklady na spot ebu energií budou p epsány na nájemníka+ platba za teplo, dle aktuální zálohy.

Vratná jistota je ve výši 24. 000,- K

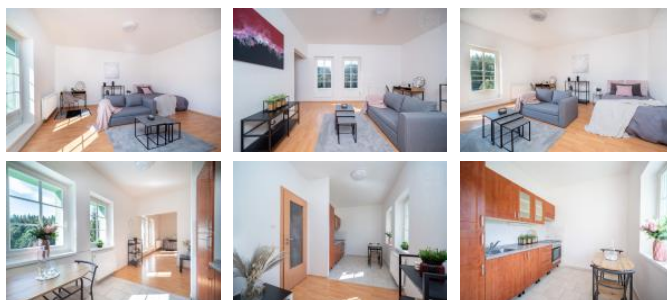
Provize 15. 000,- K

Byt je pronajímán nevybavený.

Na prohlídce vy ešíme otázky ohledn všech detail k bytu, nájemní podmínky a smlouvu.

T ším se na shledanou, Vladimír ehák.

ID inzerátu ESO:	4296850
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	7084920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Po et byt v dom :	20
Obytná plocha:	44 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální elektrické
Balkón:	1m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír ehák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²