

## K pronájmu, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407155 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 9**

Zprostředkujeme k pronájmu útulný byt 1+1 v cihlovém domě na Praze 9 - Vysočany, v ul. Kolbenova. Byt o celkové podlahové ploše 43 m2 se nachází ve 4. patře s výtáhem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou částí, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a skříněmi. Koupelna s vanou a umývadlem. Toaleta je samostatná. Okna bytu jsou orientována do boční ulice, což zajišťuje klidné bydlení. Vytápění zajišťují akumulární kameny a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

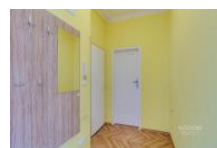
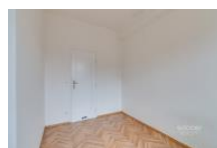
K bytu náleží sklep o velikosti 1,5 m2. K dispozici kolárna.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketu, školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a dalších obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je skvělá s autobusovou zastávkou a možností využití veřejné dopravy.

Byt je volný ihned.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě. Nebojte se nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4407155     |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 66872       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Družstevní  |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 43 m2       |
| Užitná plocha:        | 45 m2       |
| Podlahová plocha:     | 43 m2       |
| Plocha sklepa:        | 1 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Novák**

Tel:

**+420 777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**
**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**