

K pronájmu, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399094 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

13 200 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (38 m²) s balkonem (3 m²), který se nachází v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skvrňanská. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku domu, což zaručuje nerušené bydlení v dosahu veškeré městské infrastruktury.

Bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeném přízemí) zatepleného cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, prostorný pokoj se vstupem na balkon, předsíň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí a mikrovlnné trouby.

Vytápění je ústřední (zdroj Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree či ForWiFi. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu. Pro všechny obyvatele domu je také k dispozici společná zahrada s posezením v klidném vnitrobloku.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo dvě zastávky tramvají č. 2. V bezprostředním okolí se nacházejí také skvělé rekreační možnosti. Zejména oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.200 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.000 Kč/měsíc/1 osoba
3.400 Kč/měsíc/2 osoby
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.6.2025. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4399094
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	1213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2