

## K pronájmu, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379485 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 Kč**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 o celkové výměře 43,3 m2 s prostorným balkonem, který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Švabinského v Sokolově.

Byt působí vzdušně a slunně. Dispozice nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovou troubou, koupelnu s vanou a toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou izolaci a přispívají k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je udržovaný a lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

**Podmínky pronájmu:**

Měsíční nájemné: 7.500 Kč

Zálohy na služby: 2.741 Kč pro 1 osobu

Kauce: 15.000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Provize RK: 7.500 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379485    |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 2578       |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 7. podlaží |
| Obytná plocha:        | 43 m2      |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 43 m2      |
| Podlahová plocha:     | 43 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Sedláčková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**