

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430429 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 42 m2. Byt se nachází ve 3. podlaží ze 4 revitalizovaného bytového domu na vyhledávané adrese na ulici 28. října v Ostravě.

Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a tiché bydlení v bezprostřední blízkosti centra.

Hlavní výhody a vybavení bytu:

V bytě proběhla kompletní generální rekonstrukce (zcela nová okna, dlažba, kvalitní laminátové podlahy, rozvody vody, elektřiny i vytápění)

Dispozice: Samostatný prostorný pokoj, kuchyně s jídelním koutem, předsíň a moderní koupelna spojená s WC.

Vybavení: Byt je vybaven kuchyňským koutem s lednicí, mrazákem, elektrickou troubou, digestoří a indukční varnou deskou, koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku

Lokalita a dostupnost:

Bydlení na této adrese kombinuje maximální pohodlí a skvělou dostupnost. Obchody, restaurace, lékárnu, lékaře i zastávky MHD máte doslova pár kroků od domu. Samotný dům je čistý, bezpečný a pečlivě udržovaný.

Finanční podmínky:

Měsíční podnájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 275 Kč / měsíc (pro 1 osobu) + elektřina přihlášená na podnájemce

Vratná kauce (jistota): 27 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

Koho hledáme: Hledáme spolehlivé nájemníky pro stabilní a dlouhodobý podnájem. Podmínkou uzavření smlouvy je doložení pravidelného příjmu a čistého záznamu v registru exekucí.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Zemánek**

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430429
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	6018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	295 m2