

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425141 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Exkluzivní nabídka pronájmu: Prostorný 1+1 byt v čerstvě zrekonstruovaném stavu.

Objevte domov, který přesahuje prostorové představy o bydlení v jedna-plus-jedničce, neboť její dispozice dýchají na záda kategorii 2+kk.

Nabízíme vám k pronájmu pohodlný byt 1+1 o podlahové ploše 42,2 m², v této metráži je již započtena 2,5 m² příjemná ložnice a praktická komora o 6,1 m². Byt je neobydlený, bez nábytku, čeká jen na to, aby jeho noví nájemníci vdechli život do jeho prostor.

Lokalita: Nacházíme se ve velmi klidné oblasti, kde se snoubí pohoda s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Místo, kde klidně spíme s otevřeným oknem, jednak proto, že kousek od domu se zelená vegetace včetně vzrostlých modřínů a jednak proto, že je zde dostatečně utlumen městský ruch.

Interiér: Do bytu se vstupuje předsíní (3,24m²), za vstupními dveřmi vpravo je nainstalován domovní telefon a další 3 vnitřní dveře ústí do všech ostatních místností. Byt zahrnuje kuchyň, která je na 13,8m² vybavena praktickými vestavěnými skříněmi s objemným úložným prostorem, zbrusu novou kuchyňskou linkou, varnou deskou a elektrickou troubou a osvětlovacími tělesy zvlášť pro kuchařské a zvlášť pro jídelní prostory. Za zasunovacími dveřmi nalevo orientovaná koupelna a WC (2,97m²) jsou dispozičně propojeny, nicméně opticky poskytují poměrně značné zachování soukromí v obou prostorách. A konečně, projdeme-li dveřmi napravo, tak se ocitneme v nejprostornějším pokoji, jež se může pochlubit 16m² prostorem pro vzdušné žití, relaxaci i práci. Světelná tělesa, připomínající design zámeckých lustrů, dokáží odděleně obsloužit jak přední, tak zadní část pokoje. A v nejzadnější části pokoje se nacházejí dveře uvádějící obyvatele na rozměrnou ložnici, kde si lze vychutnat čerstvý vzduch plnými doušky.

Výhody:

Ideální pro seniory, seniorský pár, nebo bezdětnou dvojici, či zaměstnance hledající klidné bydlení s rychlým přístupem ke službám. Dětské hřiště, základní škola, mateřská škola a lavičky v bezprostřední blízkosti domu zajišťují perfektní zázemí pro volný čas.

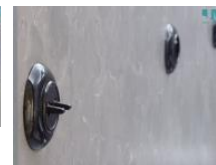
Doprava a parkování: Lékárna a optika, co by kamenem dohodil a tři (Albert, Lidl, Kaufland) supermarketů hned opodál. Veškerá dopravní infrastruktura včetně autobusových zastávek na dosah ruky. Parkování možné přímo před domem.

Finanční podmínky:

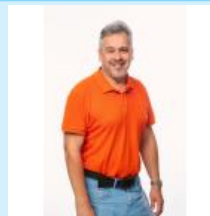
Nájem: 12.000,- Kč/měsíc (včetně poplatků za správu)

Energie: 3.500,- až 4.500,- Kč/měsíc (dle počtu osob)

Celkem: 15.500,- až 16.500,- Kč/měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jiří Matoušek

Tel:

+420 607 774 152

Email:

matousek@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Vratná kauce: 12.000,- Kč
Služby realitní kanceláře: 15.000 Kč - jednorázová

Prohlídka: Neodkládejte a domluvte si prohlídku tohoto příjemného bytu. Byt je k dispozici od 1. 9. 2026.

Kontaktujte nás a zjistěte, proč tento byt je velkorysým domovem.
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Matoušek

Nenechte si ujít šanci na toto klidné zázemí pro spokojené žití.

ID inzerátu ESO:	4425141
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	42 m2