

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4424944 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

13 640 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme, kompletně nový ateliérový, cihlový byt 1+1 o celkové podlahové ploše 42m², který se nachází v Dělnické ulici v zástavbě rodinných domů nedaleko ZOO Plzeň. V domě je pouze 5 bytových jednotek a to 4 byty 1+1 a jeden velký byt 4+kk. V bydleli jen jediní nájemci, jinak je vše zánovní. Viz. foto. K bytu je velký, uzamykatelný sklep a možnost využití venkovního posezení ve dvoře domu. Při vstupu do bytu je menší předsíň. Velice klidný dům se zcela bezproblémovými obyvateli.

V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči jako je indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. Je tady prostor na ledničku s mrazákem. Byt se nachází v samotném přízemí domu s bezbariérovým přístupem. Místnost, která by sloužila např. jako ložnice je s orientací směrem do dvora domu. Koupelna je velice moderní se sprchovým koutem, závěsnou toaletou a je i přípojka na pračku a sušičku. Byt je pronajímán bez vybavení a zařízení. K bytu náleží ve vnitrobloku domu nová zděná sklepní koje s vlastním vstupem a samotný dvůr je možno také využít. Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost a maximální solidnost. Moc hezká lokalita blízko centra města, blízko běžecké stezky a ZOO Plzeň. Je tady absolutní klid. Výborné parkování. Zastávky MHD, tramvaje č. 4 jsou do 5 minut chůze od domu a to vč. nočních spojů.

Měsíční nájem je 13.640,-Kč + 2.300,-Kč služby spojené s bytem. Teplá voda i vytápění je centrální, vše má svoje měřiče. Elektrina přepis na nájemce. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice. Vratná kauce je 22.000,-Kč, provize RK je 14.900,-Kč vč. DPH.

Prohlídky jsou na domluvu od pondělí 31.8. 2026, k dispozici ihned tedy od září. Ideální pro jednotlivce nebo páry. Maximálně pro dvě osoby! PENB- G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Dům je po rekonstrukci vč. kompletního zateplení s novou fasádou.

Vřele a jednoznačně doporučuji jak díky lokalitě a umístění, tak zejména z hlediska, že je vše zánovní a moderní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eliška Vostracká
Vostracká

Tel:

+420 607 075 338

Email:

eliska.vostracka@dirmax.cz
Z
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424944
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	3093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²