

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402249 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

11 400 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 42,36 m2 na ulici Jaselská v Opavě, situovanou ve 2. nadzemním podlaží.

Byt prošel úpravami – jsou zde nové podlahy a nová okna, což zajišťuje lepší komfort bydlení i nižší energetickou náročnost.

Dispozice bytu nabízí samostatný obývací pokoj a moderní kuchyni vybavenou elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka a vlastní plynový kotel značky Viessmann a místo na posezení.

Pokoj nabízí prostor na sedací soupravu, postel a skříň.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností MHD.

K bytu náleží prostorný sklep a k dispozici je také společná zahrada, ideální pro odpočinek nebo trávení volného času venku.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 11.400,- Kč zálohy za služby pro 1 osobu + elektřina a plyn

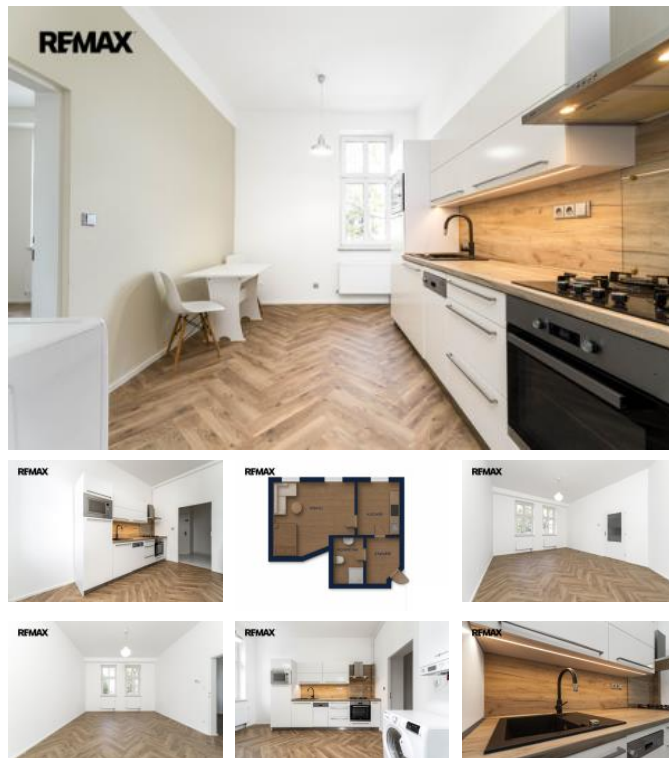
Elektřina a plyn na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 22.800,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 12.000,-Kč

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402249
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	438702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	259 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Gold**

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz