

## K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401999 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 s užitnou plochou 42,05 m<sup>2</sup> v Lužické ulici v Jaroměři. Jednotka se nachází v 2. NP dvoupodlažního domu, který se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra města. Jednotka je zařízena kuchyňskou linkou vybavenou elektrickým kombinovaným sporákem a digestoří s odtahem mimo jednotku, v předsíni je k dispozici skříň. V koupelně je sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. V jednotce jsou nově položené podlahy a je po kompletní výmalbě. Lokalita, ve které se jednotka nachází nabízí nejen klid a dobrou dostupnost do centra města, ale i možnost sportovního, nebo kulturního vyžití. V nedalekém okolí jsou k dispozici školy, školky, restaurace, divadlo, městský park, letní bazén a zimní stadion. Do jednotky hledáme dlouhodobého pracujícího nájemníka. Cena měsíčního nájemného 10 000 Kč, záloha na služby a energie je stanovena na 3 500 Kč měsíčně, vratná jistota 20 000 Kč, provize RK 10 000 Kč bez DPH. Bytová jednotka je ihned k nastěhování. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4401999            |
| Inzerát vydán:    | 04.05.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 0962               |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 42 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 42 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 454 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šustek**

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadihlce 795, 55101**
**Jaroměř**

Web:

**[www.totureality.cz](http://www.totureality.cz)**