

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4387649 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu moderní zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a celkovou výměrou 42 m² v ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích. Byt se nachází v prvním patře udržovaného zděného domu bez výtahu. Velkou výhodou je orientace oken na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje dostatek světla po celý den.

Dispozice bytu sestává z předsíně, samostatné kuchyně, pokoje a koupelny s WC. Interiér je částečně zařízen nábytkem a vybavením přesně podle fotografií. Vytápění je zajištěno moderními elektrickými přímotopy a ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Lokalita v blízkosti viaduktu zajišťuje výbornou dostupnost do centra města, přičemž zastávka MHD je vzdálena pouhých 50 metrů od domu. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry hledající seriózní a dlouhodobý pronájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a byt není určen pro ubytování firemních zaměstnanců. Maximální obsazenost je stanovena na dvě osoby.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně. Zálohy na vodné a stočné jsou ve výši 500 Kč na osobu a elektřina bude přepsána přímo na nájemce, aby měl svou spotřebu pod kontrolou. Majitelem je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné plus DPH. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro další informace či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat v pracovní dny od 9:00 do 18:00 hodin.

ID inzerátu ESO:	4387649
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	433306
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Zastavěná plocha:	208 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Hřebejk**

Tel:

+420603760867

Email:

petr.hrebejk@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01**České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz