

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4350896 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o velikosti 1 + 1, jehož celková plocha činí 42 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, který se nachází v historickém centru Karlových Varů. Tento prakticky řešený byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a útulné bydlení v atraktivní lokalitě.

Součástí bytu je prostorný pokoj s vybudovaným spacím patrem, které efektivně využívá dostupný prostor a poskytuje tak komfortní místo na spaní. Krbová kamna dodávají bytu příjemnou atmosféru a vytvářejí útulné prostředí, přičemž komin byl nedávno vyvložkován. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží elektrický kotel, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Byt je navíc vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. K jednotce náleží i místnost v 4. patře, kterou je možné využít jako sklad, prádelnu nebo prostor pro další úložné potřeby.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně, k tomu je třeba připočítat zálohu na služby ve výši 1.500 Kč, která zahrnuje studenou vodu, společnou elektrickou energii a komunální odpad; za každou další osobu se připočítá 500 Kč. Požadovaná kauce činí 20.000 Kč. Provize za zprostředkování činí 11000 Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy.

ID inzerátu ESO:	4350896
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	0795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: