

## K pronájmu, Byt 1+1, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297340 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkonem v družstevním vlastnictví o celkové výměře 41,6 m<sup>2</sup> (byt 34,8 m<sup>2</sup> + sklep 4,2 m<sup>2</sup> + balkon 2,5 m<sup>2</sup>), v ulici Elišky Přemyslovny, Praha 5 - Zbraslav. Byt je umístěn ve 2. patře (3.NP) revitalizovaného cihlového domu bez výtahu.

Dispozici bytu: obývací pokoj (17,85 m<sup>2</sup>), kuchyně (9,3 m<sup>2</sup>), předsíň (4,7 m<sup>2</sup>), koupelna (1,95 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1 m<sup>2</sup>), balkon (2,5 m<sup>2</sup>) a sklep (4,3 m<sup>2</sup>). Byt je velmi dobrém stavu s výhledem do klidné ulice. Orientace je jihovýchodní.

Byt je zařízen kuchynskou linkou - elektrický sporák, digestoř, myčka na nádobí.

V okolí veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost.

Cena pronájmu je 14.000,- K + poplatky na služby 3.800,- K (na 2 osoby) + elektřina se převádí na podnájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000,- K plus provize RK 14.000,- K + DPH.

K dispozici od 1.1.2025.

Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4297340
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	LK148454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Janetta ekalová**

Tel:

**774159872**

Email:

**janetta.cekalova@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**