

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4295730 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

12 454 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1, a to v Lovosicích, v ulici Vodní. Bytová jednotka o užitné výměře 38m² je situována v 7.patře panelového domu s výťahem. Bytový dům je zateplený, v jeho okolí se nachází veškerá parkovací místa, ale je zde i dostatek zeleně. V okolí domu je pak veškerá, běžně dostupná infrastruktura, velmi dobré jsou zde i dopravní podmínky s nedalekým nájezdem na dálnici D8 směrem Praha a Drážďany. Vstup do bytové jednotky tvoří menší chodba s přístupem do obytné kuchyně a koupelny. V obytné kuchyni je k dispozici novější linka s kombinovaným sporákem, dostatek místa pro lednici i jídelní stůl. V této části lze ale zůstat například i pořídit nový koutek nebo umístit menší sedací soupravu. Prostor je tedy variabilní dle potřeb a přání nového nájemce. Z kuchyně je vstup do dalšího pokoje, který Vám bude sloužit jako obývací i spací část najednou. Koupelnové jádro je zděné se sprchovým koutem, umyvadlem s toaletní skříňkou a zrcadlem a společnou toaletou. Obloženo je příjemným keramickým obkladem. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo linoleum. Nájemné, včetně energií a služeb s užíváním bytu spojených činí 12.454,-K pro dvě osoby. Zálohy na energie a služby jsou jednou rokem vyúčtovány. Elektrická energie a plyn na vaření pak budou připsány na nového nájemce, který si tak sám může stanovit výši jejich záloh u vybraného obchodního poskytovatele energií. Vratná kauce je stanovena ve výši 13.000,-K. Při podpisu Nájemní smlouvy je dále nutné uhradit i první nájemné. Byt je volný k užívání od 1.1.2025. Vyžadováno je doložení pracovní smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře činí 12.454,-K.

ID inzerátu ESO:	4295730
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	1150
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Eva Parasková**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz**y.cz****BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201**Litomice**

Web:

www.bonoreality.cz