

K pronájmu, Byt 1+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4282224 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

9 900 K

Lokalita:
Petrov

Rádi byste bydleli ve zcela nově zrekonstruovaném nájemním bytě? Potřebujete v pohodě a v klidu zaparkovat své auto? Chcete mít možnost využívat zahradu a altán k posezení? A chcete mít krásnou terasu (12 m²)?

Dovoluji si Vám nabídnout nájemní byt o dispozici 1+1, který má výměru 42 m² a nachází se v 1. NP na ulici Tída eskoslovenské armády v Hranicích. Tato bytová jednotka má velice moderní kuchyňský kout, který je vybavený lednicí, indukční, horkovzdušnou troubou, digestoří, granitovým dřezem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skřípkou a elektrickým topným žebříkem je spojena s toaletou a poskytl velmi prostorným dojmem. V koupelně je k dispozici práčka pro práčku i sušičku. Na podlahách je plovoucí podlaha + dlažba. V prostoru před koupelnou lze snadno umístit také šatník nebo botník.

Tento bytový dům prošel obsáhlou rekonstrukcí, při které se mj. udělalo následující:

- dům má zcela novou střechu
- dům má novou fasádu
- dům má fotovoltaickou elektrárnu
- topení je řešeno tepelným čerpadlem
- ve vnitrobloku jsou vybudovány parkovací místa
- ve vnitrobloku jsou vybudovány dvorníky/sklepy pro uskladnění kol, kočárků atd.

Velké výhody tohoto nájemního bydlení jsou:

- možnost mít své parkovací místo
- uzamykatelná brána pro vjezd do objektu – do domu se dostanou pouze nájemci
- možnost využití dvorníku/sklepu
- možnost využití zahrady s altánem
- blízkost cyklostezky u školy

Platební podmínky:

- nájemné včetně topení – 10.910 Kč /m² síc
- záloha na elektřinu – 1.200 Kč /m² síc
- ostatní zálohy - 657 Kč /m² síc
- parkovací místo ve dvoře – 800 Kč /m² síc (není podmínkou)
- dvorník/sklep – 400 Kč /m² síc (není podmínkou)
- kauce (jistota) – 20.000 Kč
- poplatek za realitní servis – 10.000 Kč

Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte.

Josef Šimončík – realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4282224
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	1304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Šimončík

Tel:

+420 734 436 711

Email:

simoncik@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²