

## K pronájmu, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408258 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme Vám k pronájmu moderní byt o dispozici 1+1 a evidované výměře 41 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 5 NP) panelového domu na ulici Nejedlého v Olomouci.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obytný pokoj s navazující kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem a WC a pedsí s vestavnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru. Podlahy v bytě jsou pokryty kvalitní vinylovou krytinou.

Byt se pronajímá vybavený dle fotografií, a to včetně kuchyňské linky se spotřebiči, jídelního stolu se dvěma židlemi, vybavení koupelny a vestavných skříní v pedsí.

Msítní nájemné činí 14.000 K. Zálohy na služby jsou ve výši 2.300 K měsíčně / 1 os. (1.500 K zálohy v bytovém domu a 800 K záloha na elektřinu). Jistota (kauce) je stanovena ve výši 28.000 K. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně DPH, tedy 16.940 K.

Byt je k nastoupení ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408258
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441432
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	584 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**