

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388806 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Pokud hledáte místo, které kombinuje tep velkoměsta s naprostým klidem, tento prostorný byt 1+1 je přesně pro vás. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře bez výtahu, ale to s sebou přináší benefit, který v centru města jen tak nenajdete – absolutní soukromí bez sousedů nad hlavou a skvělé panorama. Dominantou celého prostoru je velkorysá lodžie, která se táhne podél celé stěny bytu. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj vybavený pohodlným rozkládacím gaučem, jídelním stolem se židlemi a praktickým stojanem na šaty. Kuchyně je vybavena linkou s moderní indukční varnou deskou, pečí troubou a lednicí. Koupelna s WC je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a je doplněna o praktický topný žebřík. V předsíni je šatní skříň a předsíňová stěna. O tepelný komfort a ohřev vody se stará spolehlivý centrální plynový kotel.

Lokalita bytu je naprosto bezkonkurenční. Nacházíte se přímo v centru města, přesto však v oáze klidu. Před domem je útulná kavárna s parčíkem, zastávka MHD na Husově třídě je vzdálena pouhé tři minuty chůze, což vám zaručuje perfektní dostupnost kamkoliv.

Velkým bonusem je finanční dostupnost při nastěhování. Místo vysoké kauce, vám nabízíme možnost využít speciální pojištění za pouhých 3 500 Kč ročně. Měsíční náklady na služby a energie činí 2 200 Kč plus přepis elektřiny na nájemce. Provize RK je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Přijďte se přesvědčit, že ten výhled za těch pár schodů rozhodně stojí!

ID inzerátu ESO:	4388806
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	29227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Nývltová

Tel:

725 025 837

Email:

nyvltova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz