

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383214 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

8 200 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu atypický podkrovní byt 1+1 v bytovém domě nacházející se v centru města Olomouce na ulici Ztracená. Byt má obytnou plochu 41 m² a nachází se ve 4.NP domu bez výtahu.

Do bytu se vstoupí ze schodiště přímo do obytné místnosti s kuchyní vybavenou elektrickou varnou deskou.

Z kuchyně je vstup do pokoje a do koupelny s hydromasážní vanou, umývadlem a WC.

Otápění bytu a ohřev teplé vody je centrální pro celý dům.

Prosvětlení bytu zajišťují střešní okna a otevíratelná kulatá okýnka označovaná jako „volské oko“ nebo kruhová okna, jsou architektonicky zajímavým prvkem, který dodává podkroví charakter, prosvětluje tmavé kouty a prostory.

Podlaha v pokoji a kuchyni je z dlažebních žulových kostek, která je netradiční, ale vysoce odolná a poskytuje trvanlivé řešení, které se často používá tam, kde je kladen důraz na rustikální vzhled.

Nájemné činí 8.200 Kč + inkaso 4.600 Kč včetně elektřiny, která se nepřepisuje na nájemce + jistota 16.400 Kč + provize RK 12.100 Kč včetně DPH.

Jedná se o perfektní lokalitu pro klienty, kteří chtějí bydlet v samotném centru města, milující pulzující chod města, kavárny, restaurace, bary, obchůdky.

Možnost nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4383214
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	0206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Horáková

Tel:

777 045 923

Email:

horakova@patriotrealty.cz

**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz