

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374615 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

13 200 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 1+1 (39 m²) v klidné části Plzně v Bolevci, ulice Gerská. Bytová jednotka je umístěna ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží energeticky úsporného domu (třída C), přičemž svou výškou odpovídá běžně 2. nadzemnímu podlaží, což zajišťuje dostatek světla i soukromí.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. K dalšímu vybavení patří samostatně stojící lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka, vestavěná skříň, věšák, botník, koupelnový nábytek, žaluzie v oknech, kompletní osvětlení či video zvonek.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) a k dispozici je také společná kolárna. Na adrese je dostupné internetové připojení k síti CETIN s rychlostí až 400 Mb/s. Internetové služby zde poskytují O2, Vodafone a T-Mobile.

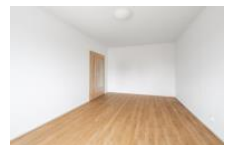
Lokalita v blízkosti přírody nabízí skvělé podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek. V okolí se nachází oblíbená soustava boleveckých rybníků obklopená rozlehlými lesy, které protíná množství stezek pro pěší i cyklisty. V místě je také veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 24, 30 a 33).

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.200 Kč/měsíc
- Platba za energie a služby včetně elektřiny
3.400 Kč/1 osoba/měsíc
3.800 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.000 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4374615
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	1143
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2