

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371078 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám k pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 41 m2 v žádaném prostředí Opavy na ulici Těšínská. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře cihlové budovy, bez výtahu a bude pro Vás nachystaná k 1.12.2025.

V domě je pouze 10 bytů, což zajišťuje klidné a příjemné sousedské prostředí. Lokalita je výborná – všude kousek, vše v docházkové vzdálenosti.

V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový, kondenzační kotel.

Byt je nezařízený, ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající pohodlné a útulné bydlení.

Cena:

Nájemné: 9.500 Kč

Služby: 1.200 Kč / dvě osoby

Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 1nájem + DPH

Podmínky pronájmu:

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a nekuřáky.

Čistý exekuční rejstřík a stabilní příjem (zaměstnání / OSVČ).

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371078
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Jirásková**

Tel:

+420 774 266 454

Email:

lenka.jiraskova@flexireality.cz**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Keltičkova 1296/58, 71000
Ostrava**

Web:

www.flexireality.cz