

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4315502 Datum vydání: 02.03.2025

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt o velikosti 1+1 v žádané lokalitě Brno - střed na ulici Jana Uhra v blízkosti centra města.

Byt o celkové ploše 43 m² se nachází v 1 NP cihlového domu bez výtahu a skládá se z pokoje, kuchyně, komory, spíže, balkonu, koupelny a toalety.

Po vstupu do bytu se dostaneme do před síně, ze které je přístup do všech ostatních místností.

Kuchyně je zařízena vestavnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digesto).

Z kuchyně je vstup na balkon 2,64m².

Pokoj se nabízí jako nezařízený

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a otopným žebříkem a pračkou na práčku.

Toaleta je samostatná.

Podlahy v celém bytě jsou pokryty plovoucí laminátovou podlahou, v koupelně dlažbou.

Veřejné parkování před domem a v blízkých ulicích.

Možnost připojení k internetu a kabelové televize.

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - základní školy, školky, lékárny, síň obchodů, supermarket, bankomaty, zastávky MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

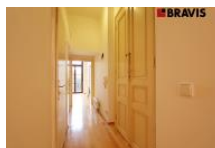
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v případě potřeby bez osobního kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Lepold

Tel:

+420 778 544 779

Email:

jakub@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4315502
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	19211
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	41 m ²