

## K pronájmu, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4304587 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 v osobním vlastnictví, v Brn - Bystrc, na ul. Teyschlova. Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zelen , les , Brn nské p ehrady, s možností rekrea ních aktivit v lét i zim – cyklostezky, b žka ské trat , koupání. Výborná dopravní dostupnost do centra (tramvaj .1, autobus .52, 54) a kompletní ob anská vybavenost do 10 min ch ze. V doch zné vzdálenosti 10 min. se nachází nákupní st edisko s prodejnou Albert, lékárnou, kv tiná stvím, zastávka MHD, zdravotní st edisko a restaurace s pizzerií s výbornou kuchyní, Zdravá výživa, kv tiná ství. V blízkosti se nachází i škola a školka a nov vybudované h íšt pro d ti i dosp lé. T sn u domu najdete i hojn navšt vované, oplocené d tské h íšt s d tskými prolíza kami, atrakcemi a pískovišt m. Jedná se o byt v panelovém dom s výtahem, s lodžii,sklepem, d m po revitalizaci.

Byt je po rekonstrukci - kuchy ská linka v etn elektrosopot ebi , podlahy - vinyl a dlažba, koupelna s vanou a samostatná toaleta, elekt ina, interiérové dve e. Byt je velice p kný, slunný, sv tlý. Je nabízený áste n za ízený - kuchy ská linka s elektrosopot ebi i, pokoj je bez vybavení.

Vým ry místností:

Pokoje 20,44 m<sup>2</sup>, kuchyn 9,50 m<sup>2</sup>, p edsí 2,4 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 2,70 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta 1,33 m<sup>2</sup>, lodžie 3,79 m<sup>2</sup>.

Orientace oken bytu - Z.

Možnost p ípojení internetu a kabelové televize – Vodafone, O2.

Parkování p ed domem na ve ejných parkovištích.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného maklé e. Doporu ujeme.

Možnost zajišt ní jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

ID inzerátu ESO:	4304587
Inzerát aktualizován:	25.02.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
ermáková**

Tel:

**+420 778 544 778**

Email:

**michaela@bravis.cz**
**BRAVIS REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**