

## K pronájmu, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288074 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k pronájmu byt 1+1, který má zasklenou velkou lodžii 7 m<sup>2</sup> s parky výhledem na Prahu. Jedná se o bytovou jednotku s výměrou 41 m<sup>2</sup> situovanou v patře 13ti patrového zatepleného domu s novým velkým výtahem, vstup do domu je na přízemí. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou se sporákem se sklokeramickou deskou, na chodbě jsou vestavné skříně s úložným prostorem. Plastová okna jsou se žaluziemi, na podlaze je v pokoji vinyl, ve zbytku bytu je dlažba (včetně kuchyně). Zdeň jádro bytu, kde je koupelna se sprchovým koutem, je nově obloženo a je zde i pítka na pračku, WC je samostatné. K dispozici je sklep na patře u bytu. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově. Tento byt se nachází v krásné lokalitě v přední části sídliště nad údolím Vltavy, blízko je botanická zahrada, ZOO a spousta zeleně v okolí. Nedaleko je poliklinika a nákupní středisko OC Krakov, 10 minut autobusem je metro v Kobylisích. Elektřinu si nájemník převede na sebe. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nabízený byt je k dispozici od listopadu 2024. Pro domluvení prohlídky volejte, prosím, níže uvedené telefonní číslo.

ID inzerátu ESO:	4288074
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	143
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Magdalena Fialová**

Tel:

**+420 739 024 698**

Email:

**magdalenafialova@lepsi-reality.cz**

**Lepší reality.cz**

Tel:

Adresa:

**Plzeňská 74, 36401 Toužim**

Web:

**www.lepsi-reality.cz**