

K pronájmu, Byt 1+1, 41 m²

islo inzerátu (ID): 4141164 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

7 900 KLokalita:
Teplice

Byt 1+1 v 7. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 40,98 m² orientovaný na západní stranu. Byt 1+1 v 7. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 40,98 m² orientovaný na západní stranu. Byt je vhodný pro dva až tři osoby. Dva prostorné samostatné pokoje, krásná koupelna se sprchovým koutem, WC a pírpravou pro pračku. Moderní kuchyňská linka, malá sklo-keramická deska pro vaření, prostor pro vestavnou myčku nebo ledničku. Celý byt prošel rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Nové podlahy – kombinace lina a dlažby, nové rozvody tepla, všechny stěny i stropy omítnuty, vyštukovány, nové stropy, vymalováno. Pípravené datové rozvody pro rychlé, levné internetové připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, drogerie, oběrstvení atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou připítány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu popisujeme vždy na nájemníka.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmu + Provizi pro RK jeden nájem. Prokázání vlastních příjmů například pracovní smlouvou případně doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Pro které zájemce máme velmi zajímavou nabídku - méně finanční zátěž pro nájemníky. V rámci projektu Platform mohou nájemníci získat až tři měsíční garanci a ušetřit tak náklady na kauci, která je nutná při každém pronájmu bytu. Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

Více upřesňujících informací naleznete na webu sochorovka.cz

ID inzerátu ESO:	4141164
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	26.03.2023
ID zakázky v RK:	838
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. David Matýsek**

Tel:

704731396

Email:

poptavka@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02**Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz