

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423826 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Moderní byt 1+1 k dispozici k pronájmu v oblíbené ulici U Smaltovny v Praze. Byt se nachází ve druhém patře a nabízí veškerý komfort, který potřebujete pro příjemné bydlení. Byt s jednou obytnou místností ve které díky vyklápěcí posteli, vytvoříte plnohodnotný prostor na spánek. A při schování neruší dojem obývacího pokoje.

Hlavními přednostmi tohoto bytu je dostatek úložných prostor, dále také nová a plně vybavená kuchyň, která Vám umožní připravovat chutné pokrmy. Koupelna a WC prošli také rekonstrukcí. Díky svému uspořádání je byt prosvětlený a pohodlný. K bytu je balkón, který se nachází v mezipatře a je uzamykatelný pro nájemníky bytu, dále veřejná kolárna a sklep k bytu.

Cena nájmu tohoto bytu činí 16 000 Kč měsíčně + služby 4085 Kč. Elektřinu/plyn si hradí nájemník sám (cca 1000,- Kč/měsíčně)

K dispozici je také možnost parkování v blízkosti budovy.

Umístění tohoto bytu je velmi výhodné, s dobrou dostupností veřejné dopravy a veškeré potřebné infrastruktury v dosahu. Občanská vybavenost jako supermarket, stanice metra C (Vltavská - 500m), tramvajová a autobusová zastávka (Veletřní palác, Řezáčovo náměstí)

Byt volný dle domluvy, ideálně však od 10.8.2026

Pokud hledáte moderní a útulný byt v Praze, neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve. Těšíme se na Vaši zprávu a rádi Vám uspořádáme prohlídku.

Základní informace:

Lokalita: U Smaltovny, Praha

Dispozice: 1+1

Patro: 2

Cena: 16 000,- Kč/měsíčně nájem + služby 4 085 Kč/měsíčně + EE/Plyn cca 1000,- Kč

Kauce: 32 000,- Kč

Provize: 19.360,- Kč

Parkování v blízkosti

Pro více informací nebo domluvení prohlídky, prosím, kontaktujte nás na telefonním čísle 728 619 746 nebo emailem. Těšíme se na Vaši zprávu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4423826
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	32823
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2