

## K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399811 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Světlý byt o dispozici 1+1, výměře 40m2, umístěn v přízemí. Byt je situován v udržovaném domě s klidnými sousedy a je vhodný pro jednotlivce, kamarády (2-3) nebo pár, kteří hledají pohodové a dostupné bydlení. Byt se skládá z prostorného pokoje s vyvýšenou postelí, samostatné kuchyně, vstupní chodby a koupelny s WC. Kuchyně nabízí dostatek místa pro jídelní kout s kuchyňskou linkou (dřez, elektrická trouba, varná deska). Byt je světlý, vzdušný a v dobrém technickém stavu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Součástí pronájmu je také možnost využívání zahrady, která se nachází přímo u domu a je vhodná k odpočinku či posezení. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, školy, školky, lékárny a zastávek MHD. Parkování je možné v okolí domu. Při podpisu nájemné smlouvy kauce ve výši dvou nájmů, elektrika se převádí na nájemníka, poplatky za služby dle počtu nájemníků

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399811           |
| Inzerát vydán:   | 24.04.2026        |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 40 m2             |
| Zařízení bytu:   | Částečně zařízený |
| Doba pronájmu:   | 5 let             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimír Houdek**  
**Houdek**

 Tel:  
**732 879 655**

 Email:  
**vladimir.hou@seznam.cz**