

## K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4391891 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 700 K**

Lokalita:

## Ostrava

Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 40 m<sup>2</sup> v atraktivní a žádané lokalitě Ostrava Výškovcích na ulici Proskovická.

Byt se nachází ve 4. podlaží zrekonstruovaného domu nízké cihlové zástavby. Dům je celkově zateplen a nemá výtah.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014. Má vyzdobené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená péřáčkou.

Kuchyňská linka vyrobená na míru má péřpravu na pračku, kromě toho je v kuchyni ještě kombinovaný sporák a digesto.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 12.300 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít péřpraveno:

- nájem ve výši 12.300 Kč
- vratnou kaucí 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1101

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se péřizpsobit změněm jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora péřiešení péřípadných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu péřizměněm potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu péřízení péříspívku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

ID inzerátu ESO:	4391891
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7451
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>