

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389292 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku pronájmu kompletně zrekonstruovaného a prostorného bytu 1+1 o celkové podlahové ploše 40m². Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného (zatepleného) domu s výtahem v ulici Budovatelská, Třemošná. Rekonstrukce byla čerstvě dokončena a v bytě ještě nikdo nebydlel! Vše je zcela nové a stylové. Při vstupu do bytu je skutečně velká předsíň, kde je volně stojící moderní skříň a samostatně stojící pračka. Je u věšák a další menší úložný prostor.

V kuchyni je pak kuchyňská linka s indukční varnou deskou a troubou a osvětlená digestoř. Je i stůl a židle a nechybí ani špajsla na potraviny. Místnosti jsou zcela neprůchozí se samostatnými vstupy.

Druhá místnost je bez vybavení a zařízení. Podlaha je plovoucí. Celý byt je nově vymalovaný a jsou natažené nové omítky. Jádru bytu je zděné. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se spodní skříňkou a horní skříňkou, zrcadlo a v zadní části závěsná toaleta.

Veškeré přípojky v bytě jsou včetně vysokorychlostního internetu PilsFree. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně.

Pronájem je volný a k dispozici ihned nebo během měsíce března, případně od 1.4. 2026. Prohlídky jsou na domluvě. Byt je již připravený k využití!

Pronájem je vhodný pro jednu, maximálně dvě osoby. Pro klidné a slušné zájemce. Velkou výhodou je dlouhodobost.

Měsíční nájem je 11.500,-Kč + 2.260,-Kč celkové služby za byt (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadů, popelnice, výtah, úklid spol. prostor), elektřina se přepisuje na nájemce (cca 800,-Kč), plyn v bytě není. Služby se vyúčtovávají dle spotřeb nájemce. Kauce je 15.000,-Kč, provize RK je 13.000,-Kč vč. DPH.

Dům je velice klidný s bezbariérovým vstupem. Výtah je nový, po revitalizaci. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, Parkoviště je před domem. Vzdálenost do Plzně je cca 5 minut od domu. Vřele a jednoznačně doporučuji pro náročnějšího nájemce, který hledá velmi pěkné a moderní bydlení a má svoje vlastní vybavení. Vše je prakticky v jednotném designu. Ve skutečnosti byt působí opravdu příjemným a nestísněným dojmem.

Z bytu je pěkný výhled.

K bytu náleží sklepní koje.

Vše viz. plně aktuální foto. Foceno 10.3. 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4389292
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	2886
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží

Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2