

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4303970 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

10 500 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 1+1 s balkónem o velikosti 40 m², který najdete na adrese Spojilská 1774, Pardubice. Byt je situován v 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a orientován na jih, díky čemuž je po celý den krásně prosluněný.

Dispozice a vybavení

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, z níž se dostanete do koupelny s vanou a toaletou, a dále do hlavního pokoje ze kterého je vstup na balkón, obývacího pokoje je vstup do kuchyně kde je i spíž.

Byt v současné době prochází drobnými úpravami, aby byl pro nového nájemníka dokonale připraven:

Nová kuchyňská linka je již instalována.

Vinylová podlaha je položena v celém bytě.

Nové dveře a obložkové zárubně budou dokončeny ještě před nastěhováním.

Do oken se instalují nové žaluzie.

Vybavení, které vám bude plně k dispozici, zahrnuje:

Kuchyňskou linku s mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem a varnou konvicí.

Práčku pro pohodlné praní přímo v bytě.

Obývací stůl a nová rozkládací souprava.

Vysavač pro úklid.

Platební podmínky a energie

Msíční zálohy na služby činí:

Společné prostory a výtah: 80 Kč

Teplota: 554 Kč

Teplá voda: 391 Kč

Studená voda: 355 Kč

Úklid: 130 Kč

Celkem tedy 1 510 Kč měsíčně.

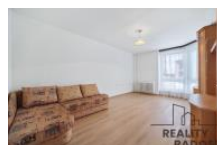
Elektrinu a plyn si nájemník přepíše na sebe. Jistina (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Lokalita a obecná vybavenost

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností ve veřejné dopravě. V blízkosti najdete školu, školku a široké sportovní vyžití pro aktivní občany.

Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení v lokalitě s dobrými sousedy a kompletní obecnou vybaveností, neváhejte se ozvat. Těšíme se na nového nájemníka, kterému bude byt dlouhodobě a spokojeně sloužit.

Pro bližší informace či domluvu prohlídky mě, prosím, kontaktujte.
Martin Socha, realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	25080
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2