

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4303531 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu áste n za ízený byt 1+1 nacházející se v cihlovém dom na ul. Závodského v oblíbené a do centra dobře dostupné lokalit Brno-Židenice.

Byt / stav a dispozice

Byt je situovaný v 1.NP/4 domu, kde je jako jediný byt na podlaží (s dalším nesousední), což je zárukou nerušeného spánku. Celková výměra bytu je 40m². Nabízí se áste n vybavený nábytkem a za ízením (viz. foto).

Dom / stav a orientace

Dom má plastová okna a celkově je v dobrém a pravidelně udržovaném stavu. Jiho-západní orientace zajišťuje dostatek světla.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se výměny.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 5000,- / měsíc

Vratná kauce a provize RK je stanovena na 1x nájemné.

Vytápění bytu řešeno efektivním dálkovým ústředním topením.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD přímo u domu. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích.

Lokalita / blízké okolí

Přímě v místě je veškerá paleta obchodní vybavenosti.

V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, veřka, restaurace, atd.

V větší vzdálenosti okolí domu najdeme dále Bílou horu, Koupaliště Juliánov, Tesco a další.

Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v dobré dostupnosti centra města.

Ostatní

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

Byt je vhodný pouze pro 1-2 osoby. Nedoporučujeme pro majitele zvířat.

Volné k nastavení 01.02.2025, prohlídky po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4303531
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	25008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²

Užitná plocha: 40 m²

Podlahová plocha: 40 m²