

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4286994 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:
Šumperk

Nabízíme do pronájmu nadstandardní byt o dispozici 1+1 po celkové rekonstrukci, který je kompletně vybavený k okamžitému užívání ve vyhledávané lokalitě u stanice Záběh. Byt o obytné ploše cca 40 m² se nachází v 1. NP dobře udržovaného bytového domu s dobrou dostupností do centra města a je vhodný pro 1-2 osoby. K bytu náleží sklepní kóje a možnost užívání společných prostor v budově.

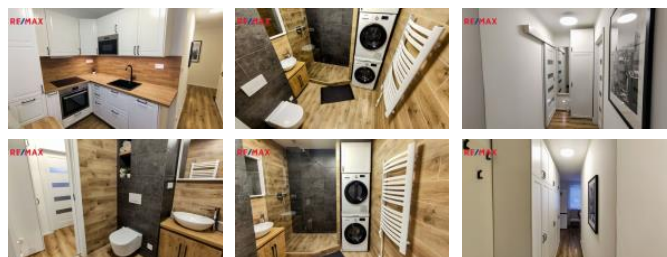
V bytě najdete novou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, indukční varnou deskou a vestavnou myčkou. Kuchyňská linka je vyrobena z odolných materiálů, samozřejmě jsou dojezdy značky Blum a spotřebiče vyvinuté ve spolupráci s renomovanými značkami. V kuchyni je také nová samostatně stojící kombinovaná lednice s mrazícím boxem ve spodní části, která disponuje nejmodernějšími technologiemi bez nutnosti rozmrazování a zónami pro delší uchování choulostivých potravin. Dále jídelní stůl s židlemi. Koupelnu s prostorným vyzdřeným sprchovým koutem, umyvadlo s vlastní skříňkou a zrcadlem, pračku (A++) se sušičkou (B), WC, žebříkový radiátor a vestavným úložným prostorem. Pokoj je vybaven manželskou postelí s novou matrací, úložným prostorem a nočními stolky se stolními lampami po stranách postele, dvoumístnou pohovkou s konferenčním stolem, TV o úhlopříčce 101 cm se smart technologiemi a skříňkou, coby úložným prostorem. Chodba propojující všechny místnosti je vybavena vestavnými skříňkami a schodiškovými svítilny. Byt je po kompletní rekonstrukci a veškeré vybavení je poizováno zcela nové, a tedy nepoužité. Vytápění je řešeno pomocí plynového kotle přímo v budově, který v kombinaci se zateplením budovy zajišťuje nízké provozní náklady.

Lokalita je výjimečně perfektní dostupností do centra města Záběh, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca 10 min. pěší chůzí je obchodní středec Albert, ZŠ, MŠ, lékárna, zastávka pro autobusovou dopravu, lékárenské středisko nebo fotbalový a atletický stadion.

Kompletní vybavení bytu vybízí k okamžitému nastěhování bez nutnosti koupě nábytku, domácích spotřebičů, elektroniky a podobně. Vyšší nároky, které majitel vtiskl do rekonstrukce a standardu vybavení bytu, přirozeně směřuje i ve vztahu k nájemci, u něhož ocení spolehlivost, solventnost a smysl pro pořádek. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 12.500,- Kč ;
Zálohy na provoz: cca 3.500,- Kč ;
Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč ;
Provize RK: 12.500,- Kč + DPH;
K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4286994
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	400378



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Jílek

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	535 m2