

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4397461 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízím vám k pronájmu pronájemný zařízený byt 1+1 v 5.NP (předposlední patro) v bytovém domě, parkování v blízkosti domu. Adamov - město, ve kterém můžete spokojeně bydlet a najít nové příbuzné.

Dispozice / stav bytu

Jedná se o panelový byt v dispozici 1+1 po rekonstrukci (02-2026).

Podlahová plocha 32 m² - pokoj 16 m² (vybavení - postel s matrací, skříň, konferenční stolek, stůl a židle), kuchyň 10 m² (nová kuch. linka - el. trouba, varná deska, digesto, lednice, pračka, mikrovlnka, stůl a 2 židle), chodba, 2 lodžie (6 m²), sklep v suterénu 2 m². Udržovaný byt je vymalován, nové vstupní bezpečnostní dveře. Je zde zdemontované jádro obložené kachlemi, v koupelně je umyvadlo, velký sprchový kout, WC, na podlaze dlažba, podlahy: v kuchyni je plovoucí, v pokoji jsou broušené parkety, lodžie s keramickou dlažbou. Plastová okna bytu mají na západ. Možnost napojení na vysokorychlostní internet (100/100 Mb/s a 500,- Kč). V domě prostorný výtah, úklid v domě je zajištěný.

Lokalita / okolí

Klidná oblast na okraji města. V místě jsou školy, dětské hřiště, obchody, cyklostezky a turistické trasy. Dobrá dostupnost do centra Brna. Blízká příroda (les) je skvělou příležitostí k ranním i večerním vycházkám.

Celkové měsíční náklady na bydlení, kauce a provize RK:

- 14.000 Kč, z toho služby a energie přibližně 3.000 Kč (voda, topení, elektřina, úklid, výtah)
- 15.000 Kč - vratná kauce
- 14.000 Kč (včetně DPH) - provize od nájemce

Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce i bezdětný pár. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků, volné od 1.5.2026.

Majitel nabízí k pronájmu garáž za cenu 3.000 Kč měsíčně, vzdálená 100 m od domu.

Zavolejte mi, rád vás tudy provedu.

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397461
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	437401
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	355 m ²