

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391900 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 39 m2 na ul. Lužická v Ostravě-Výškovicích s komorou. Byt se nachází v 4. patře ze 4. podlažního zatepleného cihlového domu.

Byt má vyzděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky, nové interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je součástí koupelny oddělena přepážkou.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou a s možností připojení myčky.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

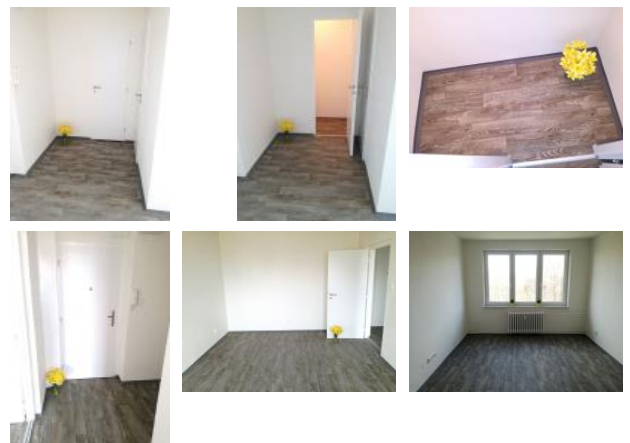
ID 1511

Byt k dispozici od 1.5.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4391900
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7462
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2