

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4378241 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

10 900 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 1+1 (39m²) v 2. nadzemním podlaží z celkových 5. revitalizovaného bytového domu na ulici Heleny Salichové v Polance nad Odrou.

Byt je po zcela ilé kompletní rekonstrukci - dokončeno srpen 2025. Koupelna je společně s WC a je vybavena prostorným sprchovým koutem. V kuchyni je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, myčkou a elektrickou troubou. Je zde příprava pro pračku a lednici s mrazákem. Na podlahách je v kuchyni a na chodbě lino, v obývacím pokoji plovoucí podlaha.

Jedná se o velmi útulný byt v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Zastávka MHD odkud se dostanete kamkoliv do Ostravy je vzdálena 5 minut chůze z bytu. Restaurace, obchody, sportovní areály jsou v docházkové vzdálenosti. Byt je ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající dlouhodobé, bezstarostné bydlení.

K bytu je k dispozici zděná sklepní kóje o velikosti 3m². V domě je možné využívat kolárnu.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Msítní nájemné činí 10.900,-K + 2.500,-K (služby) + elektřina na nájemníka.

Jistota (vratná kauce) 22.000,-K.

Poplatek RK 11.000,-K.

Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4378241
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	5807
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz