

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373616 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

V zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu o dispozici 1+1 a užitné ploše 39 m² v 1. NP bytového domu v Ledecké ulici v Plzni – Bolevci.

Do bytu vcházíme přes malou předsíň se šatní skříní, ze které ve vstup do koupelny s toaletu, umyvadlem a vanou a dále do kuchyně se starší kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem, plynovým sporákem s troubou a digestoří a mikrovlnou troubou. Je zde také pračka, úložné skříně, gauč a křeslo. Z kuchyně je vstup do druhého pokoje, který slouží jakou obývací pokoj/ložnice, která je zařízena stěnou s televizí, manželskou postelí, křeslem a dalším nábytkem - viz fotodokumentace.

V celém bytě tvoří podlahovou krytinu dlažba, pouze v obývacím pokoji je položen koberec.

Okna jsou v celém bytě plastová, opatřená vnitřními žaluziemi a jsou orientována do zeleně vnitrobloku.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Součástí je sklep, umístěn v přízemí domu.

Byt se nabízí zařízen – viz fotodokumentace.

K dispozici je nájemcům i klasická sklepní kóje, umístěná v přízemí domu.

Voda a kanalizace je městská. Energetická třída domu C.

Parkování je možné před domem na vyhrazeném parkovišti.

Ideální poloha bytu s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti MHD, obchodní centrum Gera, restaurace Sokolovna a další. Výhodou je i dostupnost Boleveckých rybníků, lesa a cyklostezek.

Výše nájemného činí 10.000,-Kč/měsíc. Nájemce dále hradí majiteli zúčtovatelné zálohy výši 3.200,- Kč/1-2 osoby/měsíc na služby -topení, vodné/stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor a úklid domu. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, stejně jako internet a poplatek za TV/rozhlas.

Kauce ve výši 20.000,- Kč.

Odměna RK ve výši 12.000,-Kč. Maximální obsazenost 2 osoby, ideálně pro mladý pár. Hledáme spolehlivé, pracující zájemce o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO:	4373616
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	0176
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	924 m2