

## K pronájmu, Byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4307861 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme pronájem bytu v OV o dispozici 1+1 o užitné ploše 39 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem, v klidné lokalitě bydlení, v bezprostřední blízkosti parku, sportoviště a hromadné dopravy. V roce 2011 byly vyměněny vstupní dveře a osazen nový výtah. Samotný byt je světlý a úhledně zařízený. V roce 2018 prošel rekonstrukcí. Z předstínského skříněkou je vchod do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem s vestavěnou toaletní skříněkou a zrcadlem. Dále je zde nájemci k dispozici pračka. Z předstínského je pístupná i samostatná toaleta a kuchyně (11 m<sup>2</sup>). Součástí vybavení kuchyně je rohová kuchyňská linka s plynovým sporákem, dřezem a ledničkou s chladničkou značky Beco. Z kuchyně vcházíme do obývacího pokoje/ložnice (20 m<sup>2</sup>), který je zařízený postelí, novou skříněkou se zrcadlem, která nabízí dostatek úložného prostoru, stolkem a pohovkou.

Podlahou krytinu tvoří kromě koupelny a toalety, kde je položena nová dlažba, linoleum.

Okna plastová s izolacím dvojsklem (2006), v obou místnostech jsou opatřena žaluziemi. Výhled do vnitrobloku na park a sportoviště.

K bytu patří i zděná sklepní kóje (1,80 m<sup>2</sup>).

Byt je napojen na veškeré sítě. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Internet - modem.

Energetická náročnost budovy je D, energetický štítek bude dodán, proto se zobrazuje tímto G.

Parkování dle možností v blízkosti domu.

Výše nájemného činí 12.000,-K. Nájemce dále hradí majiteli zúčtovatelné zálohy na teplo, vodné/stočné a teplou vodu ve výši 2.000,-K při 1-2 osobách, které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Plyn, elektřinu a internet si nájemce přivede na sebe.

Vratná jistota ve výši 20.000,-K. Provize RK 12.000,-K.

Veškerá občanská vybavenost na dosah. Maximální obsazenost 2 osoby, ideální jako manažerský byt.

Volný ihned.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4307861
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	0118
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	459 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz****Standard Nemovitosti****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Ástková 73, 32600 Plze**

Web: