

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418887 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

9 700 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 38 m2 na ul. Výškovická v Ostravě - Zábřehu s balkónem. Byt se nachází ve 2. patře z 8. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.300 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.300 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1656

Byt bude k dispozici od 1.9.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4418887
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	8014
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2