

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4414046 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**8 440 Kč****Lokalita:**  
**Sokolov**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 37,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Jelínkova v Sokolově.

Byt nabízí praktickou dispozici s prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou a lednicí. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlahách je položena kvalitní podlahová krytina a plastová okna zajišťují výbornou tepelnou izolaci i nízké provozní náklady. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je pravidelně udržovaný a nachází se ve vyhledávané části Sokolova. V bezprostředním okolí je Areál zdraví, cyklostezky, dostatek zeleně, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6.

**Podmínky pronájmu**

Měsíční nájemné: 8 440 Kč

Zálohy na služby: 2 700 Kč / 1 osoba

Elektřina bude převedena na nájemce

Kauce: 15 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 8 500 Kč

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé, klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414046           |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 2718              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 38 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 38 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 38 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz****Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**[www.rk-sedlacek.cz](http://www.rk-sedlacek.cz)**