

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410130 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k podnájmu p íjemný byt o dispozici 1+1 a celkové vým e 33,38 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu Avion na ulici Politických v z v Olomouci.

Dispozici bytu tvo í obytná místnost o vým e 16,54 m<sup>2</sup>, samostatná kuchy o velikosti 10,19 m<sup>2</sup>, p edsí (3,10 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (3,55 m<sup>2</sup>). Velkou p edností jsou dv prostorné lodžie, každá o vým e 4,15 m<sup>2</sup>, které poskytují p íjemný prostor k odpo inkou. Sou ástí podnájmu je také sklepní kóje o vým e 1,89 m<sup>2</sup>.

Byt prošel rekonstrukcí a je p ípraven k okamžitému nast hování. K dispozici je kuchy ská linka s elektrickým sporákem, lednice a pra ka.

D m se nachází v atraktivní lokalit s výbornou ob anskou vybaveností a skv lou dopravní dostupností. Zastávka tramvaje se nachází p ímo u domu, v blízkosti jsou obchody, služby, restaurace i další ob anská vybavenost.

M sí ní náklady:

? Podnájemné: 12.500 K

? Zálohy na energie a služby: 3.450 K

Další podmínky:

? Vratná kauce: 16.000 K

? Provize realitní kancelá e: 15.125 K

Byt je volný ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e nabídky.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410130
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	442317
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	502 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**