

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408981 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**37 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu jedinečný a plně zařízený mezonetový apartmán 1+1 s terasou o celkové ploše 38 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře historické secesní budovy v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov. Apartmán je vhodný pro 12 osoby a bude k dispozici od 06. 07. 2026.

ID zakázky: Y1013

Adresa: Praha 5 - Smíchov

Dispozice: 1+1

Plocha: 38 m<sup>2</sup>

Patro: 5

Nájem: 37.000 Kč

Poplatky: 5.000 Kč (včetně elektřiny, internetu a služeb)

Kauce: 37.000 Kč

Provize: 37.000 Kč

Dostupnost: od 06. 07. 2026

Apartmán nabízí stylové bydlení v oblíbené rezidenci s recepcí a kompletním servisem. Díky mezonetovému uspořádání poskytuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru.

V horním patře se nachází ložnice s luxusní king-size postelí s nebesy a útulná obývací část se sedačkou. Ve spodním patře je plně vybavená kuchyňská linka, jídelní kout se stolem a židlemi, koupelna, samostatné WC a vstupní hala s šatní skříní.

Součástí apartmánu je také soukromá terasa, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Komfort bydlení doplňuje klimatizace, TV/SAT a vysokorychlostní Wi-Fi připojení.

Součástí nájemného je:

domácí a bezpečné prostředí v rámci celé rezidence

služby recepce 9:00-16:00

pohotovostní služba 24/7

vysokorychlostní internet

možnost využití společných prostor rezidence

Rezidence se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu a pouhých 5 minut od stanice metra Anděl. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID zakázky: Y1013



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Yana Mayorava**

Tel:

**+420 776177503**

Email:

**poptavky@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408981    |
| Inzerát aktualizován: | 01.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 5. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 38 m2           |
| Balkón:           | ANO             |
| Terasa:           | ANO             |
| Užitná plocha:    | 38 m2           |
| Podlahová plocha: | 38 m2           |