

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m²

Číslo inzerátu (ID): 4408809 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

7 700 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o velikosti 1+1 na ulici Dr. Martíňka 1138/9 v Ostravě - Hrabůvce. Byt o celkové ploše 37 m² se nachází v 3NP/12NP panelového domu s výtahem. K bytové jednotce je k dispozici sklepní kóje. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou a digestoří. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem, WC odděleně. K dispozici je také pračka.

Jedná se o bydlení v pěkné části města, v blízkosti zeleně, kde naleznete dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, MHD, restaurace, kavárna, dětské hřiště, poliklinika.

Měsíční nájemné činí 7.700,- Kč + 2.800,- Kč (služby) + elektřina a plyn na nájemníka.

Jistota (vratná kauce) 21.000,- Kč.

Poplatek RK 11.000,-Kč + DPH.

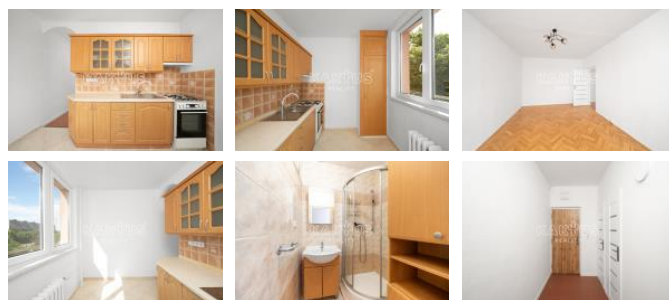
Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408809
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	5940
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz