

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4396905 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

Lokalita:

Praha 10

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po dkladném p e tení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. íslo.

Na zaslané, p edvypln é formulá e bez informací o Vás, nereagujeme.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejd íve zp t.

D kujeme za pochopení.

Nep ehlédn te finan ní shrnutí na konci inzerátu.

Vlastník up ednostní neku áky (1-2 dosp é osoby).

Pokud cizinci, pouze eský hovo ící (bez tlumo níka) a pouze s trvalým pobytem (nebo eský hovo ící EU bez trvalého pobytu).

Nabízíme Vám možnost podnájmu velmi p kného, slunného bytu 1+1 po rekonstrukci, o podlahové ploše 38m², situovaného do 2. podlaží zatepleného panelového domu, který je rovn ž po rekonstrukci, v ulici Prá ská v oblíbené pražské tvtvrti Zahradní m sto v Praze - Záb hlicích.

V byt je samostatná kuchy , obývací pokoj, koupelna s vanou, toaleta je zvláš .

K dispozici je ledni ka a pra ka.

V p edsíni je velká, vestavná šatní sk í s dostatkem úložného prostoru.

V byt je možnost internetu ADSL nebo UPC.

Okna bytu sm ují na jih.

V okolí je veškerá ob ánská vybavenost, 3 minuty ch ze je Obchodní centrum Park VIVO Hostiva , kde je lékárna, pošta, banky, kino, léka í.

P ed domem je dostatek zelen , lavi ky.

Parkování je p ed domem.

Nedaleko je d tské h íšt , školka, škola, park.

MHD:

zastávka autobusu 30 sekund od domu.

Metro A - Skalka - jen 6 minut autobusem - p ímým spojem.

Metro A - Strašnická - jen 13 minut autobusem - p ímým spojem.

3 minuty ch ze od domu tramvaj 6,22,97,99

Skv lá dostupnost autem.

- jižní spojka nájezd 2 minuty autem

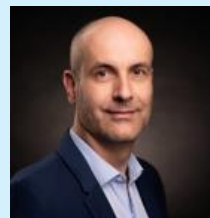
- Europark po Pr myslové - 8 minut autem

- D1 nájezd Spo ilov - 8 minut autem

- OC Chodov - 8 minut autem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan

Hannes Hošek

Tel:

608 888 825

Email:

info@hannes.cz



HANNES.CZ Reality

Tel:

Adresa:

D tská 2451/25, 10000

Praha 10

Web:

www.hannes.cz

- OC Eden - 8 minut autem

Byt bude volný a připravený k nastoupení od 01.06.2026.

K prohlídkám a uzavření smlouvy již nyní.

===== Finanční shrnutí: =====

+ nájemné: 17.000,- Kč + poplatky 3.000,- Kč v . elektřiny a plynu

= celkem pro start po úplatku při podpisu smlouvy s hotovostí:

- nájemné a poplatky za první měsíc = 20.000,- Kč

- vratná jistota: 40.000,- Kč (možno na dvakrát nebo jinak, dle dohody)

- odměna na RK: 17.000,- Kč + 21% DPH = 20.570,- Kč

=== CELKEM === 80.570,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte TELEFONICKY, nebo zašlete sms ve tvaru "Vaše jméno - Práská".

Pokud hovor nepřijmeme, ozveme se zpět.

Na poptávky typu kliknutí na "mám zájem" bez jména a informací o Vás, zásadně nereagujeme.

Pronajímatel hledá nájemce, který umí komunikovat a hovořit.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + n které soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396905 |
| Inzerát aktualizován: | 04.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 15.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 3710 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m2 |
| Užitná plocha: | 38 m2 |
| Podlahová plocha: | 38 m2 |