

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393276 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Najít byt k pronájmu dnes není složité. Najít ale místo, kde se budete cítit opravdu dobře, už je jiný příběh. Pokud hledáte čisté, svěží a zařízené, možná jste ho právě našli.

Nový začátek i stabilní dlouhodobé bydlení - celkové měsíční náklady pro jednu osobu jsou orientačně 13.300 Kč (podrobný rozpis dole).

K pronájmu je zařízený byt o dispozici 1+1, který prošel koncem roku 2024 kompletní rekonstrukcí. Výsledkem je útulný a příjemný prostor v panelovém domě s výtahem. Kuchyň je vybavena novou linkou s vestavěnými spotřebiči, v koupelně je velikostně nadstandardní sprchový kout a obytný pokoj slouží jak pro odpočinek, tak pro běžné každodenní fungování.

Byt se nachází ve 2. patře s příjemným výhledem do zeleně. Přímo před domem je park s dětským hřištěm. V docházkové vzdálenosti najdete dostatek parkovacích míst, polikliniku i centrum Nejdku. Velkým benefitem je blízkost přírody. Na dosah máte oblíbené lokality jako, Jelení, Chaloupky, Rolavu.....

Krušné hory jsou doslova za rohem – pro procházky, výlety i aktivní odpočinek.

Nejdek má kompletní občanskou vybavenost. Najdete zde obchody, služby, školu, školku, polikliniku i restaurace. Město má zároveň dobré dopravní spojení, a to jak autobusové, tak vlakové. Vlakové spojení směřuje Karlovy Vary - Nejdek - Johannegeorgenstadt.

PRO KOHO JE URČEN?

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Ocení ho lidé pracující v Nejdku a okolí (Witte, zdravotnictví, služby, gastronomie na horách) nebo ti, kteří dojíždějí za prací do Německa. Vhodný je také pro ty, co pracují z domova a chtějí kombinovat práci s klidným prostředím a přírodou.

Majitelé věnovali rekonstrukci bytu velkou péči, a proto hledají nájemce, který k bydlení přistoupí stejně zodpovědně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení při oboustranné spokojenosti. Byt je určen maximálně pro 2 osoby.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:

Měsíční nájemné 10.000 Kč

Záloha na služby orientačně 2.801 Kč / za druhou osobu + 1.155 Kč

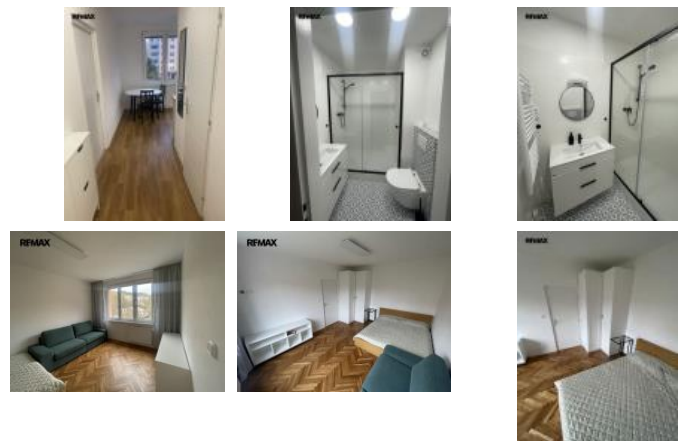
(zálohy jsou nyní nově nastaveny správou, aby se minimalizovaly nedoplatky)

Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek RK 10.000 Kč

Elektřina se přepisuje na nájemce, záloha orientačně 500 Kč / měsíčně

Ozvěte se a domluvte se na prohlídku! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4393276
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	435871
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	228 m2