

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391899 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

9 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Gen. Hrušky v Ostravě-Mariánských Horách o velikosti 38 m2 s balkónem a komorou.

Byt se nachází v 2. patře z 17.podlažního panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Prostorná koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Byt disponuje kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.500 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1236

Byt k dispozici od 1.5.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4391899
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7459
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	ANO

Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2