

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4390351 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Byt k pronájmu se nachází v 6. nadzemním podlaží v domě s dvířky na výťahy. Obytná plocha bytu 38,33 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, ložnice 19,4 m<sup>2</sup> a kuchyně 12,1 m<sup>2</sup>, předsíň 3,8 m<sup>2</sup>, koupelna s WC. Byt po rekonstrukci v roce 2009, zateplený, výměna stoupaček, plastová okna.

Poplatky 3.644,- Kč (záloha voda, teplo, odpady, úklid, výťah, správa, v. pojištění domácnosti a odpovědnosti) za jednu osobu + elektřina, která bude provedena na nájemníka.

Při podpisu smlouvy nájemník hradí první nájemné a jistotu ve výši dvou měsíčních plateb (nájemné+poplatky). Odměna RK od zájemce není vybírána.

Okolí domu:

50 metrů mateřská školka. Škola do 10-ti minut.

Dobré parkování u domu.

Možnost pronajmout garážové stání v parkovacím domě cca 300 metrů od bytu.

Nejbližší stanice MHD cca 300 m na linku 154 (směr Opatov) a cca 400 metrů na 113 (směr Kačery) a 197 (směr Chodov).

Klidná ulice bez zvýšeného dopravního zatížení.

Poblíž lesy Modánské rokle, Kunratický les.

ID inzerátu ESO:	4390351
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	19062
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	866 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**