

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385190 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

8 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem pěkného a klidného bytu 1+1 o celkové podlahové ploše cca 38 m2, který se nachází v 1. patře cihlového domu, přímo v historickém centru města ve Františkánské ulici, vchod pasáží. Dům je zabezpečený kamerovým systémem. Byt je pronajímán nevybavený a nezařízený, v kuchyni je pěkná kuchyňská linka, sporák s plynovými hořáky a elektrickou troubou, je zde přípojka na pračku a myčku. Z kuchyně se vstupuje do malé koupelny s umyvadlem a sprchovým koutem. Samostatné wc je přístupné z předsíně. Okna celého bytu jsou orientovaná do vnitrobloku s absolutním klidem, což tvoří tuhle nabídku jako jedinečnou, neboť je tady naprostý klid, který je zároveň vyžadován od budoucích nájemců. K dispozici je zde internet od PilsFree a přípojka na společnou anténu. Teplá voda i vytápění je dálkově, tedy centrálně, teplotu v bytě lze nastavit termostatem.

Byt je vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. Pronájem je ideální pro pár, zejména pro dlouhodobé bydlení. Maximálně 2 osoby! Vhodný také pro studenty nebo studentky. Je možné si za menší poplatek pronajmout uzamykatelnou technickou místnost přístupnou z chodby. Jelikož se dům nachází v samotném centru města, je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, včetně všech spojů a linek MHD. PENB - F.

Měsíční nájem je 8.900,-Kč.

Zálohy na služby 3.000,- Kč, v částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor. Energie přepis na nájemce cca 1200,-Kč v součtu za obojí, Kauce 9.000,- Kč a provize RK je 11.000,- Kč vč. DPH.

Volný a k nastěhování od konce února nebo od 1. března 2026.

Prohlídky jsou po předchozí domluvě.

Vřele doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4385190
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	2876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Mičola Mičola**

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz**realitní kancelář****DIRMAX**

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000**Plzeň**

Web:

www.dirmaxreality.cz