

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385073 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

19 300 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Byt k pronájmu se nachází v 6. nadzemním podlaží v domě s dvěma výtahy. Obytná plocha bytu 38,33 m2, 2 pokoje, ložnice 19,4 m2 a kuchyně 12,1 m2, předsíň 3,8 m2, koupelna s WC. Byt po nekuřácích. Dům po rekonstrukci v roce 2009, zateplený, vyměněné stoupačky, plastová okna.

Poplatky 3.644,- Kč (záloha voda, teplo, odpady, úklid, výtah, správa, vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti) za jednu osobu + elektřina, která bude převedena na nájemníka.

Při podpisu smlouvy nájemník hradí první nájemné a jistotu ve výši dvou měsíčních plateb (nájemné+poplatky). Odměna RK od zájemce není vybírána.

V reakci na tento inzerát o sobě prosím uvádějte alespoň základní informace (počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení, zda máte domácího mazlíčka). Děkuji

Okolí domu:

50 metrů mateřská školka. Škola do 10-ti minut.

Dobré parkování u domu.

Možnost pronajmout garážové stání v parkovacím domě cca 300 metrů od bytu.

Nejbližší stanice MHD cca 300 m na linku 154 (směr Opatov) a cca 400 metrů na 113 (směr Kačerov) a 197 (směr Chodov).

Klidná ulice bez zvýšeného dopravního zatížení.

Poblíž lesy Modřanské rokle, Kunratický les.

ID inzerátu ESO:	4385073
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	18842
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Zastavěná plocha:	866 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/