

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381204 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

18 500 KčLokalita:
Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízíme hezký světlý byt s výhledem do klidného vnitrobloku v udržovaném domě na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

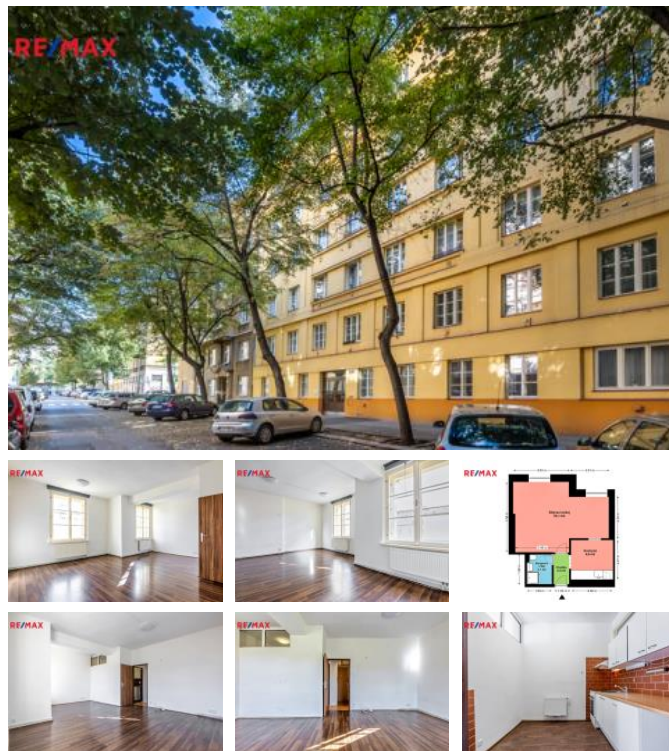
Byt sestává z velkého pokoje, kuchyně, chodby a koupelny s WC. K bytu náleží sklep o velikosti 2,1 m2 v suterénu domu. Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předloni byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel ke každému bytu, atd..

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou tramvajovou linkou za minut 13.

Hledáme slušné klienty, nekuřáky, bez domácích mazlíčků, pro dlouhodobý pronájem. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

ID inzerátu ESO:	4381204
Inzerát aktualizován:	15.02.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	430951
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Karnold**

Tel:

+420603755700

Email:

radek.karnold@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz